

Numele și prenumele verificatorului atestat

Prof. dr. ing. MIRCEA Călin

Ciorteza 7/114, Cluj-Napoca

Anexa 2a

Nr. 2854 Data 20.12.2024

REFERAT

- privind verificarea de calitate la cerința Rezistență și Stabilitate
- a proiectantului: TESSERACT MODEL S.R.L.
- proiect nr. 113/2024

1. Date de identificare

- proiectant general : ARHITIM CONCEPT S.R.L
- beneficiar: COMUNA APAHIDA
- amplasament: Jud. Cluj,, Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1,

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

REALIBITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU GRADINITA

3 Documentele ce se prezintă la verificare

Memoriu tehnic de rezistența

Planse desenate: conf. borderou

4 Criterii pentru satisfacerea cerinței

- 4.1 Încadrarea în zona seismică: zona cu $a_g=0.10g$, $T_c=0.7s$;
- 4.2 Stabilirea categoriei de importanță: C
- 4.3 Stabilirea clasei de importanță: III
- 4.4 Preluarea datelor din avizul geotehnic: nu
- 4.5 Soluții de fundații:
- 4.6 Soluții de protecție față de agresivitatea solului, mediului și activității curente: -;
- 4.7 Concepția ansamblului structural și stabilitatea elementelor de compartimentare: Pentru schimbarea destinației etajului parter se propun ca și intervenții modificarea zidăriilor interioare și exterioare, și desființarea a 3 hornuri existente doar în zona parter
- 4.9 Calitatea materialelor utilizate:
- 4.10 Rezolvarea la nivel de detaliu: -
- 4.11 Competitivitatea pieselor scrise și desenate: proiect complet faza DALI
- 4.12 Alte criterii:

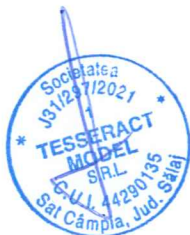
5. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare

Proiectant

ing. OSAN MIHAELA



Am predate 2 exemplare

Verificator tehnic atestat

prof. dr. ing. Călin Mircea



Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1;
Seriă B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 13:11:42 +02'00'



TESSERACT MODEL S.R.L.

CUI: 44290135; J31/297/18.05.2021
Sat Campia, Comuna Bocsa, Nr. 102, Jud. Salaj
Tel: +40 754 547 082
E-mail: tesseract.model@gmail.com
IBAN: RO95 BTRL RONC RT06 0499 4901

MEMORIU TEHNIC

Denumirea obiectivului:	REALIBITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU GRADINITA
Amplasamentul obiectivului:	Jud. Cluj,, Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1
Proiectant general:	ARHITIM CONCEPT S.R.L
Proiectant de specialitate:	TESSERACT MODEL S.R.L.
Beneficiarul lucrarii:	COMUNA APAHIDA
Faza de proiect:	PT
Revizia:	R00
Numar proiect:	113/2024



Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 13:02:01 +02'00'



Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2024.12.20 12:58:40 +02'00'

1. Amplasament – caracteristici geofizice

Constructia al carei beneficiar este COMUNA APAHIDA este amplasata in localitatea Apahida Jud. Cluj.

Localitatea Apahida se incadreaza, conform normativului P100-1/2013 privind „Proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social-culturale, agrozootehnice si industriale” in zona seismica cu „ $a_g=0.10g$ ” si „ $T_c=0.7s$ ”.

Zapada: incarcare la sol: 1.5 kN/mp conform CR-1-1-3/2012.

Vant: presiunea de referinta: 0.40 kPa conform CR-1-1-4/2012.

Nivel stabilitate foc: III conform P118/1-2013.

Clasa de importanta a constructiei este „III” conform normativului P100-1/2013.

Din punct de vedere al categoriei de importanta, conform HG 766/1997, constructia se incadreaza in categoria „C”.



TESSERACT MODEL S.R.L.

CUI: 44290135; J31/297/18.05.2021
Sat Campia, Comuna Bocsa, Nr. 102, Jud. Salaj
Tel: +40 754 547 082
E-mail: tesseract.model@gmail.com
IBAN: RO95 BTRL RONC RT06 0499 4901

2. Descrierea obiectivului

Imobilul propus are dimensiunea in plan de aproximativ 18.55m x 11.15m, cu regim de inaltime S+P+3E si structura in cadre cu zidarii din BCA.

Pentru schimbarea destinatiei etajului parter se propun ca si interventii modificarea zidariilor interioare si exterioare, si desfiintarea a 3 hornuri existente doar in zona parter. Pentru sustinerea hornurilor se vor realiza cadre metalice care vor descarca pe grinzile de beton. Lucrarile de interventie se vor realiza conform planșelor PT+DDE.

3. Prevederi constructive

Structura imobilului a fost proiectata astfel incat sa satisfaca cerintele de rezistenta si stabilitate in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea constructiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se intelege ca actiunile susceptibile a se exercita asupra cladirii in timpul exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunui din urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a cladirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limita; avarierea unor parti ale cladirii sau a instalatiilor si echipamentelor, rezultata ca urmare a deformatiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proportii, fata de efectul luat in calcul la proiectare.

Solutia propusa asigura cerintele de rezistenta si stabilitate pentru comportarea urmatoarelor elemente componente ale cladirii in timpul exploatarii:

- teren fundare
- infrastructura

Dimensionarea si alcatuirea elementelor structurale s-au realizat conform prevederilor normativelor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea constructiilor.
- N112/2004 – Normativul privind proiectarea structurilor de fundare directa
- EC 1 - SR EN 1991-1 - Actiuni asupra structurilor.
- EC 2 – SR EN 1192-1-1-2004 - Proiectarea structurilor de beton



TESSERACT MODEL S.R.L.

CUI: 44290135; J31/297/18.05.2021
Sal Campia, Comuna Bocsa, Nr. 102, Jud. Salaj
Tel: +40 754 547 082
E-mail: tesseract.model@gmail.com
IBAN: RO95 BTRL RONC RT06 0499 4901

- EC 3 - SR EN 1993-1-1 - Proiectarea structurilor de otel – Reguli generale si reguli pentru cladiri.
- NE 012/02-2022 – Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimat.
- CR 0 – 2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor
- CR-1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
- CR-1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri.

4. Recomandari

Se impune necesitatea respectarii normelor tehnice specifice executiei, de securitate a muncii si protectiei impotriva incendiilor.

Orice neconcordanta intre planse si teren sau intre plansele diverselor specialitati vor fi comunicate proiectantului pentru verificare si solutionare.

Orice modificare fata de proiect fara avizul proiectantului il absolve pe acesta de orice responsabilitate.



Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 13:02:17 +02'00'



Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2024.12.20 12:58:54 +02'00'

Intocmit,
ing. OSAN MIHAELA

